

# 洛南县住房和城乡建设局本级 2021年度单位决算

保密审查情况： 已审查

单位主要负责人审签情况： 已审签

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、单位主要职能及内设机构
- 二、单位决算构成
- 三、单位人员情况

## 第二部分 2021年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、  
培训费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 第三部分 2021年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明

- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

#### **第四部分 专业名词解释**

# 第一部分 单位概况

## 一、单位主要职能及内设机构

### （一）主要职能

(1)负责贯彻执行中、省、市、县关于住房、城市建设、村镇建设、工程建设、城市管理、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业的法律、法规和政策，依法拟定并指导实施本县有关方面的政策和规定。

(2)推进住房制度改革，建立多主体供给、多渠道保障、租售并举的住房制度。指导城镇住房保障工作，拟定城镇住房保障政策并监督执行，保障城镇低收入家庭住房。

(3)承担房地产市场监管和房地产业发展工作。组织拟定全县房地产业发展规划和产业政策规定，并监督执行；拟定房地产开发、房屋所有权管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产评估与经济管理、物业管控、房屋征收的制度并监督执行；指导监督房屋产权管理工作，协同指导房屋登记工作。

(4)指导村镇建设工作。拟定小城镇和村庄建设的政策、发展规划并指导实施。指导全县重点镇建设和传统村落、传统建筑的保护发展工作。

(5)监督实施国家工程建设标准和有关行业标准。

(6)监督管理建筑市场，规范市场主体行为。拟订规范建筑市场、行业监管和建设活动的规章制度并监督执行。

(7)指导建筑节能和城镇减排工作。

(8)负责防震减灾日常监测事务，对全县建设工程抗震工作和

抗震设计规范及抗震工程执法监督。

(9)负责贯彻落实《中华人民共和国人民防空法》等有关法律、法规；做好人民防空工作；拟定全县有关人民防空建设的政策和规章制度并组织实施；依法对城市和重要经济目标的人民防空建设进行监督检查；拟定本县人防空袭预案、人口疏散计划和疏散基地建设规划及各种保障方案。

(10)负责建设工程消防设计审查职责。

(11)负责依法审批《洛南县行政许可项目汇总目录》涉及的事项，并进行监督。

(12)指导全县农村危房改造工作。

## (二) 内设机构

本单位包括局机关8个科室，8个科室分别是：(1)办公室；(2)城市建设管理股；(3)建筑业管理股；(4)村镇股；(5)项目股；(6)人民防空建设管理股；(7)防震监测股；(8)房地产管理和住房保障股。

## 二、单位决算构成

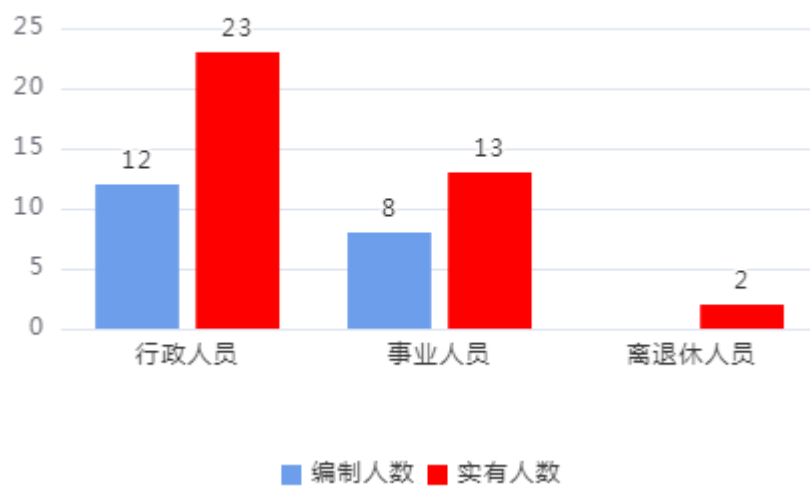
纳入本年度本单位决算编制范围的单位共1个，包括洛南县住房和城乡建设局（本级），单位性质为行政单位：

序号	单位名称
1	洛南县住房和城乡建设局（本级）

## 三、单位人员情况

截至2021年底，本单位人员编制20人，其中行政编制12人、事业编制8人；实有人员36人，其中行政23人、事业13人。单位管理的离退休人员2人。

人员对比图



## 第二部分 2021年度单位决算表

### 目录

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目）	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表（按经济分类科目）	否	
表7	一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	是	本年度无“三公”经费及会议费、培训费支出
表8	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	否	
表9	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本年度无国有资本经营预算财政拨款支出

## 收入支出决算总表

公开01表

编制单位：洛南县住房和城乡建设局本级

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
1. 一般公共预算财政拨款	6,062.09	1. 一般公共服务支出	
2. 政府性基金预算财政拨款	2,309.58	2. 外交支出	
3. 国有资本经营预算财政拨款		3. 国防支出	
4. 上级补助收入		4. 公共安全支出	
5. 事业收入		5. 教育支出	
6. 经营收入		6. 科学技术支出	
7. 附属单位上缴收入		7. 文化旅游体育与传媒支出	
8. 其他收入		8. 社会保障和就业支出	
		9. 卫生健康支出	
		10. 节能环保支出	
		11. 城乡社区支出	2,873.67
		12. 农林水支出	
		13. 交通运输支出	
		14. 资源勘探信息等支出	
		15. 商业服务业等支出	
		16. 金融支出	
		17. 援助其他地区支出	
		18. 自然资源海洋气象等支出	
		19. 住房保障支出	5,498.00
		20. 粮油物资储备支出	
		21. 国有资本经营预算支出	
		22. 灾害防治及应急管理支出	
		23. 其他支出	
<b>本年收入合计</b>	8,371.67	<b>本年支出合计</b>	8,371.67
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>收入总计</b>	8,371.67	<b>支出总计</b>	8,371.67

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。



## 收入决算表

公开02表

编制单位：洛南县住房和城乡建设局本级

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称				小计	其中：教育收费			
	合计	8,371.67	8,371.67						
212	城乡社区支出	2,873.67	2,873.67						
21201	城乡社区管理事务	564.09	564.09						
2120101	行政运行	381.58	381.58						
2120109	住宅建设与房地产市场监管	182.51	182.51						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,309.58	2,309.58						
2120801	征地和拆迁补偿支出	2,309.58	2,309.58						
221	住房保障支出	5,498.00	5,498.00						
22101	保障性安居工程支出	5,498.00	5,498.00						
2210105	农村危房改造	1,505.00	1,505.00						
2210107	保障性住房租金补贴	199.00	199.00						
2210108	老旧小区改造	3,594.00	3,594.00						
2210199	其他保障性安居工程支出	200.00	200.00						

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 支出决算表

公开03表

编制单位：洛南县住房和城乡建设局本级

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	合计	8,371.67	564.09	7,807.58			
212	城乡社区支出	2,873.67	564.09	2,309.58			
21201	城乡社区管理事务	564.09	564.09				
2120101	行政运行	381.58	381.58				
2120109	住宅建设与房地产市场监管	182.51	182.51				
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,309.58		2,309.58			
2120801	征地和拆迁补偿支出	2,309.58		2,309.58			
221	住房保障支出	5,498.00		5,498.00			
22101	保障性安居工程支出	5,498.00		5,498.00			
2210105	农村危房改造	1,505.00		1,505.00			
2210107	保障性住房租金补贴	199.00		199.00			
2210108	老旧小区改造	3,594.00		3,594.00			
2210199	其他保障性安居工程支出	200.00		200.00			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：洛南县住房和城乡建设局本级

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
1. 一般公共预算财政拨款	6,062.09	1. 一般公共服务支出				
2. 政府性基金预算财政拨款	2,309.58	2. 外交支出				
3. 国有资本经营预算财政拨款		3. 国防支出				
		4. 公共安全支出				
		5. 教育支出				
		6. 科学技术支出				
		7. 文化旅游体育与传媒支出				
		8. 社会保障和就业支出				
		9. 卫生健康支出				
		10. 节能环保支出				
		11. 城乡社区支出	2,873.67	564.09	2,309.58	
		12. 农林水支出				
		13. 交通运输支出				
		14. 资源勘探信息等支出				
		15. 商业服务业等支出				
		16. 金融支出				
		17. 援助其他地区支出				
		18. 自然资源海洋气象等支出				
		19. 住房保障支出	5,498.00	5,498.00		
		20. 粮油物资储备支出				
		21. 国有资本经营预算支出				
		22. 灾害防治及应急管理支出				
		23. 其他支出				
<b>本年收入合计</b>	<b>8,371.67</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>8,371.67</b>	<b>6,062.09</b>	<b>2,309.58</b>	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
<b>收入总计</b>	<b>8,371.67</b>	<b>支出总计</b>	<b>8,371.67</b>	<b>6,062.09</b>	<b>2,309.58</b>	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目）

公开05表

编制单位：洛南县住房和城乡建设局本级

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	合计	6,062.09	564.09	5,498.00
212	城乡社区支出	564.09	564.09	
21201	城乡社区管理事务	564.09	564.09	
2120101	行政运行	381.58	381.58	
2120109	住宅建设与房地产市场监管	182.51	182.51	
221	住房保障支出	5,498.00		5,498.00
22101	保障性安居工程支出	5,498.00		5,498.00
2210105	农村危房改造	1,505.00		1,505.00
2210107	保障性住房租金补贴	199.00		199.00
2210108	老旧小区改造	3,594.00		3,594.00
2210199	其他保障性安居工程支出	200.00		200.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表（按经济分类科目）

公开06表

编制单位：洛南县住房和城乡建设局本级

金额单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目 编码	科目名称	决算数	经济分类科目 编码	科目名称	决算数
	人员经费合计	520.33		公用经费合计	43.77
301	工资福利支出	512.70	302	商品和服务支出	43.77
30101	基本工资	209.28	30201	办公费	6.00
30102	津贴补贴	92.30	30202	印刷费	0.50
30103	奖金	0.75	30205	水费	1.29
30107	绩效工资	81.20	30206	电费	4.10
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	56.14	30207	邮电费	1.50
30110	职工基本医疗保险缴费	28.57	30211	差旅费	2.40
30112	其他社会保障缴费	1.67	30213	维修（护）费	26.38
30113	住房公积金	42.78	30214	租赁费	1.60
303	对个人和家庭的补助	7.63			
30305	生活补助	7.63			

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开07表

编制单位：洛南县住房和城乡建设局本级

金额单位：万元

项目	一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费
	小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费				
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费		
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数								
决算数								

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

编制单位：洛南县住房和城乡建设局本级

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目 编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	合计		2,309.58	2,309.58		2,309.58	
212	城乡社区支出		2,309.58	2,309.58		2,309.58	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		2,309.58	2,309.58		2,309.58	
2120801	征地和拆迁补偿支出		2,309.58	2,309.58		2,309.58	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开09表

编制单位：洛南县住房和城乡建设局本级

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。



## 第三部分 2021年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

本年度收入、支出总计均为8,371.67万元，与上年相比减少2,512.95万元，下降23.09%，下降的主要原因是：政府性基金投入减少。

收入、支出决算总计对比图（单位：万元）



### 二、收入决算情况说明

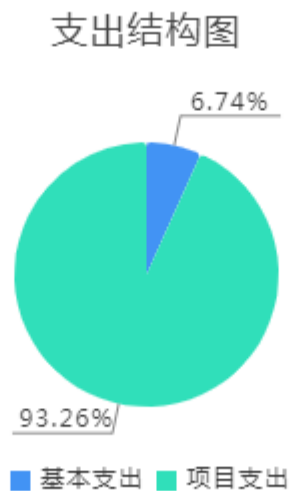
本年度收入合计8,371.67万元，其中：财政拨款收入8,371.67万元，占100.00%。

收入结构图



### 三、支出决算情况说明

本年度支出合计8,371.67万元，其中：基本支出564.09万元，占6.74%；项目支出7,807.58万元，占93.26%。



### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

本年度财政拨款收入、支出总计均为8,371.67万元，与上年相比减少2,512.95万元，下降23.09%，下降的主要原因是：政府性基金投入减少。

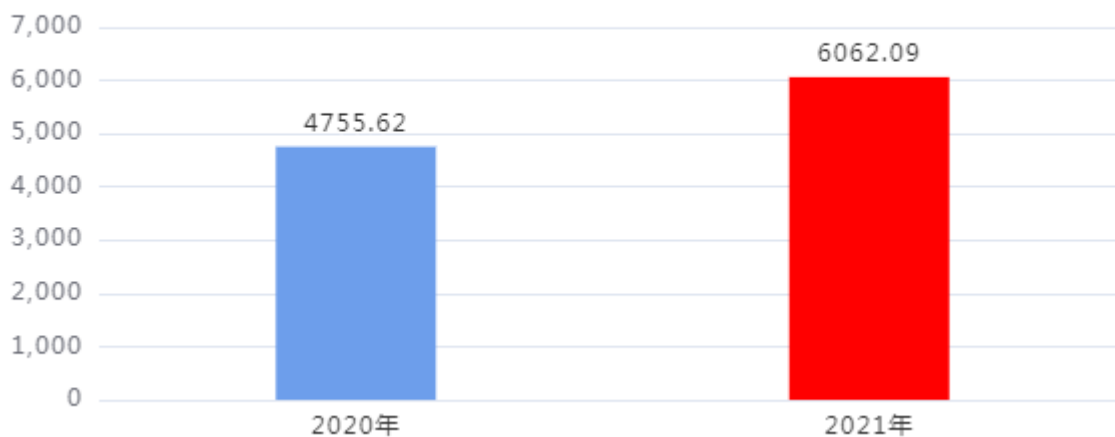
财政拨款收入、支出总计对比图（单位：万元）



### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

本年度财政拨款支出预算6,062.09万元，支出决算6,062.09万元，完成年初预算的100.00%，占本年支出合计的100.00%。与上年相比增加1,306.47万元，增长27.47%，增长的主要原因是：工程项目资金增加。

财政拨款支出对比图（单位：万元）



按照政府功能分类科目，其中：

（一）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）预算381.58万元，支出决算381.58万元，完成预算的100.00%。

（二）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）预算182.51万元，支出决算182.51万元，完成预算的100.00%。

（三）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）预算1,505.00万元，支出决算1,505.00万元，完成预算的100.00%。

（四）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）预算199.00万元，支出决算199.00万元，完成预算的100.00%。

（五）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧

小区改造（项）预算3,594.00万元，支出决算3,594.00万元，完成预算的100.00%。

（六）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）预算200.00万元，支出决算200.00万元，完成预算的100.00%。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本年度一般公共预算财政拨款基本支出564.10万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费520.33万元，主要包括：基本工资209.28万元、津贴补贴92.30万元、奖金0.75万元、绩效工资81.20万元、机关事业单位基本养老保险缴费56.14万元、职工基本医疗保险缴费28.57万元、其他社会保障缴费1.67万元、住房公积金42.78万元、生活补助7.63万元。

（二）公用经费43.77万元，主要包括：办公费6.00万元、印刷费0.50万元、水费1.29万元、电费4.10万元、邮电费1.50万元、差旅费2.40万元、维修（护）费26.38万元、租赁费1.60万元。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算情况说明。

本年度一般公共预算安排“三公”经费支出预算0万元，支出决算0万元。

1. 因公出国（境）支出情况说明。

本年度无一般公共预算因公出国（境）预算安排。

2. 公务用车购置费用支出情况说明。

本年度无一般公共预算公务用车购置费用预算安排。

3. 公务用车运行维护费用支出情况说明。

本年度无一般公共预算公务用车运行维护费用预算安排。

4. 公务接待费支出情况说明。

本年度无一般公共预算公务接待费预算安排。

（二）培训费支出情况说明。

本年度一般公共预算安排培训费预算0万元，支出决算0万元。

（三）会议费支出情况说明。

本年度一般公共预算安排会议费预算0万元，支出决算0万元。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

本年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0万元，收入决算2,309.58万元，支出决算2,309.58万元，年末结转和结余0万元。具体支出情况如下：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。本年支出决算2,309.58万元，主要用于：城市基础设施建设。

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位无国有资本经营预算财政拨款，并已公开空表。

## 十、机关运行经费支出情况说明

本年度机关运行经费预算43.77万元，支出决算43.77万元，完成预算的100.00%。支出决算比上年增加24.30万元，主要原因是：疫情防控导致经费增加；脱贫攻坚下乡包扶租赁车辆费用增加。

## 十一、政府采购支出情况说明

本年度无政府采购支出预算。

## 十二、国有资产占用及购置情况说明

截至2021年末，本单位共有车辆0辆。单价50万元以上的通用设备0台（套）；单价100万元以上的专用设备0台（套）。2021年当年购置车辆0辆；购置单价50万元以上的通用设备0台（套）；购置单价100万元以上的专用设备0台（套）。

## 十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

本单位2021年度未开展单位绩效评价。

(二) 单位决算中项目绩效自评结果。  
本单位2021年度未开展单位绩效评价。

表13

2021年部门决算专项业务经费绩效目标表

项目名称					
主管部门					
资金金额（万元）		实施期资金总额：			
		其中：财政拨款			
		其他资金			
总体目标	目标1：保障财政项目工作正常开展 目标2：财政一事一议项目正常开展 目标3：保障一卡通惠农补贴正常发放运行				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标			
		质量指标			
		时效指标			
	成本指标				
	效益指标	经济效益			
		社会效益			
		生态效益			
可持续指标影响					
满意度指标	服务对象满意度指标				

备注：1、绩效指标可选择填写。2、根据需要可往下续表。3、市县扶贫资金项目的绩效目标必须公开。4、市县部门也应公开。



（三）单位整体支出绩效自评结果。

本单位2021年度未开展单位绩效评价。

表14

2021年部门整体支出绩效目标表

部门(单位)名称					
年度 主要 任务	任务名称	主要内容	预算金额(万元)		
	任务1		总额	财政拨款	其他资金
	任务2				
	任务3				
	金额合计				
年度 总体 目标	目标1: 保障2021年财政工作正常运行 目标2: 目标3:				
年度 绩 效 指 标	一级指标	二级指标	指标内容		指标值
	产出指标	数量指标	指标1:		
			指标2:		
		质量指标	指标1:		
			指标2:		
		时效指标	指标1:		
			指标2:		
		成本指标			
	效益指标	经济效益	指标1:		
			指标2:		
		社会效益	指标1:		
			指标2:		
		生态效益	指标1:		
指标2:					
可持指续标影响		指标1:			
		指标2:			
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:			
		指标2:			

备注: 1、年度绩效指标可选择填写。2、部门应公开本部门整体预算绩效。3、市县根据本级部门预算绩效管理推进情况,统筹部署,积极推进。

（四）单位重点评价项目绩效评价结果。

本单位2021年度未开展单位重点绩效评价。

表15

2021年专项资金总体绩效目标表

项目名称		财政专项业务费			
主管部门				实施期限	
资金金额（万元）		实施期资金总额：		年度资金总额：	
		其中：财政拨款		其中：财政拨款	
		其他资金		其他资金	
总体目标	实施期总目标			年度目标	
	目标1： 目标2： 目标3：			目标1： 目标2： 目标3：	
绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标			
		质量指标			
	时效指标				
	成本指标				
	效益指标	经济效益			
社会效益					
生态效益					
可持持续指标影响					
满意度指标	服务对象满意度指标				

备注：1、绩效指标可选择填写。2、不管理本级专项资金的主管部门，应公开空表并说明。3、市县根据本级部门预算绩效管理工作推进情况，统一部署，积极推进。

## 第四部分 专业名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

二、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

三、“三公”经费：指部门使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

四、财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

五、公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

六、工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

七、结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

八、结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。