陕西省洛南县石门镇李家沟建筑石料用灰岩矿（开采标高以上新增资源储量）采矿权

挂牌出让文件

商洛市公共资源交易中心

2023年10月

**目 录**

电子竞价风险告知书 1

出让须知 4

申请人一般情况表（样表） 12

竞买申请（样表） 13

成交确认书（样表） 15

项目简介 18

**电子竞价风险告知书**

尊敬的竞买人：

在利用互联网进行电子竞价时，可能会获得较高的收益，但同时也存在着较大的投资风险，为了使您更好地了解其中的风险，根据有关法律法规及相关电子竞价规则，特向您披露电子竞价存在的风险，**若您经过综合评判后，仍然能够接受并承受包括但不限于已经披露的竞价交易风险，请予以确认。**

一、存在的风险类别

1.交易风险：竞价平台提供的仅是平台型服务，交易信息由委托方提供，委托方应保证提供的信息真实、准确、完整，该信息包括但不限于交易标的基本信息、标的权属、标的描述和说明、交易条件、相关图片等。因委托方提交的信息、数据不真实或违反相关法律法规等规定导致的任何责任均由委托方承担，本竞价系统不承担任何法律责任。

2.政策风险：有关法律法规及相关政策的变更，可能引起价格波动，使您存在亏损的可能，您将不得不承担由此造成的损失。

3.技术风险：由于电子竞价是通过电脑技术实现的，这些技术被网络黑客和计算机病毒攻击后，可能导致电子竞价系统非正常运行甚至瘫痪，这些会使您的交易无法顺利进行和成交。

4.设备与网络风险：因竞买人自身终端设备或网络传输速度等原因导致无法正常竞价。

5.不可抗力因素导致的风险：诸如地震、火灾、水灾、战争等不可抗力因素导致电子竞价系统的瘫痪、交易的停止；交易机构无法控制和不可预测的系统故障、通讯故障、电子故障也可能导致电子竞价系统非正常运行甚至瘫痪，这些会使您的交易无法顺利进行和成交。

6.时间风险：由于整个竞价过程时间均以系统服务器时间为准，如您所参照的时间（如手表或电脑终端显示时间）与系统服务器时间不一致，导致无法正常参与交易。

7.人为风险：由于您的密码失密、操作不当、投资决策失误等原因可能使您发生亏损，该损失将由您自行承担，在您进行电子竞价中他人给予您的获利保证或不发生亏损的任何承诺都是没有根据的，类似的承诺不会减少您发生亏损的可能。

二、注意事项：

自备电脑，操作系统建议使用windows 7及以上版本操作系统、IE9及以上版本浏览器，1366\*768及以上分辨率、配备2G以上内存，2M以上有线宽带网络。请务必使用微软IE9及以上版本游览器登录竞价系统，采取其他浏览器可能导致电子竞价系统无法正常竞价。

1.定期对浏览器进行插件扫描，卸载不必要的插件。

2.定期对系统进行病毒检测。

3.建议将竞价地址设置为浏览器可信站点，并严格按照CA安装手册等要求完成环境设置及测试。

4.建议在竞价过程中，调低将系统安装的防火墙软件的安全保护级别至不影响系统性能的级别。

5.在竞价过程中，请关闭其他与本次竞价无关的应用软件，特别是迅雷、BT等下载软件。

6.竞价进入延时阶段后，报价请尽量提前，以免突发网络异常情况造成报价不成功而最终导致竞买失败。

三、其他：

其他适用互联网和中华人民共和国法律法规规定的免责条款，同样适用于本竞价系统。

 四、一旦同意《电子竞价风险告知及确认书》，即表明愿意承担电子竞价可能出现的一切风险，并放弃要求商洛市公共资源交易中心承担责任的权利。

**特别提示：**您应当根据自身的经济实力和心理承受能力认真制定竞价投资策略。我们并不能揭示参与电子竞价的全部风险，您务必有清醒的认识。

**出让须知**

受洛南县自然资源局委托，商洛市公共资源交易中心（以下简称市交易中心）对陕西省洛南县石门镇李家沟建筑石料用灰岩矿（开采标高以上新增资源储量）采矿权进行网上挂牌出让。根据《中华人民共和国矿产资源法》、《自然资源部关于印发矿业权出让交易规则的通知》（自然资规〔2023〕01号）和《自然资源部关于深化矿产资源管理改革若干事项的意见》（自然资规〔2023〕6号）文件等有关规定，按照公平、公正、公开、诚实信用的原则制定本须知。请竞买人按照本须知要求进行竞买活动。

一、竞买人在申请参加竞买前，应认真、全面、系统阅读公告及挂牌出让文件，并根据自身需求对矿区（勘查区）进行实地考查，了解资源情况、当地政策、投资环境及道路、用地等开发条件。竞买人一经参与竞买即表明已完全认可矿业权的现状，并愿承担由此产生的一切责任。

二、网上挂牌是指商洛市公共资源交易中心通过全国公共资源交易平台（陕西省·商洛市)商洛市公共资源交易中心矿业权网上交易系统（简称网上交易系统）发布挂牌出让公告及挂牌出让文件，竞买申请人按出让文件要求注册和申请竞买、取得竞买人资格、进行网上竞价，根据网上竞价结果确定矿业权竞得人。

三、网上挂牌出让流程如下：

1.发布网上挂牌出让公告和出让文件；

2.竞买人下载并阅读有关出让文件、网上竞买操作事项；登录网上交易系统注册，按照要求办理CA数字证书；

3.竞买申请人提出竞买申请，交纳保证金，报名资格审查通过后，授予竞买人《竞买资格确认书》；

4.竞买人在公告规定的时间进行网上报价或网上限时竞价；

5.交易系统确定竞得候选人；

6.交易活动结束后，竞得候选人与交易平台签订《采矿权出让成交确认书》；

7.成交结果公示；

8.竞得人与出让人签订《采矿权出让合同》。

四、竞买申请及注意事项

1.**申请报名的起止时间**：2023年10月26日—2023年11月24日时16：00止;挂牌竞价起止时间：2023年11月25日至 2023年12月12日16时止,网上挂牌出让保证金缴纳截止时间为2023年11月24日16时止。

2.竞买人应在全国公共资源交易平台（陕西省·商洛市）商洛市公共资源交易中心 [(http://ggzy.shangluo.gov.cn/)](http://ggzy.shangluo.gov.cn/)公共服务平台-企业端注册，办理CA数字证书，安装证书和系统驱动；具体安装程序见《陕西省公共资源交易平台诚信入库操作手册》、《陕西省公共资源交易多CA办理须知》（陕西省公共资源交易中心-服务指南-下载专区下载。竞买人操作详见《商洛市公共资源交易中心矿业权交易系统企业端操作手册》）。

3.办理CA数字证书是参加本项目网上挂牌出让活动的必经程序，申请人应当携带相关有效证件到陕西省公共资源交易中心一楼大厅CA窗口（陕西省西安市碑林区长安北路14号）办理CA锁，咨询电话：029-88661241。为避免因CA锁办理延误网上报名，建议竞买人可提前咨询办理。

4.竞买申请人需凭CA数字证书方能登陆网上交易系统，参与网上交易活动。按照公告报名要求的时间，凭CA数字证书登录全国公共资源交易平台（陕西省·商洛市）商洛市公共资源交易中心网站，点击“电子交易平台-陕西权益类交易系统-企业端登录”，选择欲申购矿权项目，阅读电子竞价风险告知书，按系统要求填写真实有效的申请人身份等相关信息，上传出让公告要求的报名材料（PDF格式），提交竞买申请书，经资格审查后获取竞买资格。

5.竞买申请人应于2023年11月24日16时前将足额竞买保证金汇入网上交易系统账号；

账户名称：商洛中元优服科技有限公司

开户银行：长安银行股份有限公司商洛分行营业部

银行账号：8060 9000 1421 0085 73

6.**竞买人竞买资格审查通过和竞买保证金确认到帐之后，生成《竞买资格确认书》。竞买人方可在规定的时间内参与报价、竞价活动。**

7.竞买申请一旦提交即视为竞买人对矿权现状、出让文件无异议并全部接受，竞买人对其竞买申请和报名材料承担法律责任。

8.竞买人对出让文件有疑问的，可通过公告咨询电话咨询。

**注意事项：**

1.竞买人应当妥善保管CA数字证书和密码，如有遗失、损毁证书、遗忘或泄露密码的，应及时到原办理机构重新申领。

2.竞买人通过网上交易系统递交竞买申请获得与竞买人对应的唯一的竞买编号；网上挂牌出让不接受除网上竞买申请以外其他形式的申请。

3.竞买申请人对所提交材料的真实性、有效性负责。

4.竞买申请人应自行评估投资风险和回报，一旦进行竞买报价即视为对出让采矿权无异议，对参与交易活动的一切行为承担法律责任。

5.《采矿权出让成交确认书》一经签订，即具有合同效力，竞得人应按《采矿权出让成交确认书》约定签订《采矿权出让合同》。若竞得人拒绝或逾期签订《采矿权出让成交确认书》《采矿权出让合同》，其竞得结果无效，所缴纳的竞买保证金不予退还。失信主体和失信行为将记入公共信用信息平台，有关部门将实施失信联合惩戒，限制其参与公共资源交易活动，造成损失的将依法承担赔偿责任。出让人有权对该采矿权另行出让。

6.挂牌活动中所涉及的金额，均以人民币计算。

五、网上竞价规则

（一）以增价方式和规定的增价幅度报价;

（二）同一竞买人可连续或多次报价；

（三）初次报价不得低于起始价;

（四) 初次报价后的每次报价应当比当前最高有效报价增加至少一个加价幅度，否则为无效报价，系统不予接受;

（五）符合相关条件的报价，交易系统予以接受，并即时公布；

（六）网上挂牌报价时间截止时无人报价的，网上挂牌不成交，系统自动终止该宗矿业权的网上挂牌活动。

（七）网上挂牌报价时间截止时只有1个竞买人报价，该宗矿业权无底价的，则该竞买人为竞得候选人；有底价的，不低于底价则该竞买人为竞得侯选人。

（八）竞买人在网上挂牌期限截止前2小时应当登录网上交易系统，密切关注交易动态。挂牌期限截止时，经网上交易系统询问，有竞买人愿意参加网上限时竞价的，竞买人应当在5分钟内作出是否参加网上限时竞价的决定并提交系统，超过5分钟未提交的，则不能参加网上限时竞价。网上交易系统以5分钟倒计时为竞价时限，如在5分钟倒计时内有新的报价，网上交易系统即从接受新的报价起再顺延5分钟。5分钟倒计时截止时，网上交易系统将不再接受新的报价，并显示最高报价及出让结果。网上限时竞价中无人报价的，挂牌期限内的最高报价者为竞得候选人。

六、网上挂牌成交后，网上交易系统确定竞得侯选人，竞得候选人按系统提示及时与交易平台签订《采矿权出让成交确认书》。竞得候选人应当在网上挂牌出让活动结束后从网上交易系统在线打印《竞买申请书》、《竞买资格确认书》和《竞得候选人通知书》各一式四份。

七、成交结果确认

（一）竞得候选人应在网上挂牌出让结束后5个工作日内，持以下资料到商洛市公共资源交易中心签订《采矿权出让成交确认书》。

1.企业营业执照正副本原件及复印件；

2.法定代表人身份证明原件及复印件(如委托其他人办理，应提供委托书原件，法人在委托书签章;受委托人应提供身份证明原件及复印件)；

3.申请人一般情况表(原件)；

4.竞买申明(原件)；

5.企业在国家企业信用信息公示系统打印的信用年度报告。

6.竞得候选人打印网上交易系统生成的《竞买申请书》《竞买资格确认书》《竞得候选人通知书》和单位公章、法人私章（受托人私章）。

**以上文件的复印件应注明“与原件一致”并加盖公章。**

1. 网上挂牌出让结果公示

《成交确认书》签订后5个工作日内，通过相关网站和网上交易系统对本次采矿权挂牌出让结果进行公示，公示时间不少于10个工作日。

（三）发生下列情况之一，竞得人的竟得结果无效。

1.提供虚假文件、隐瞒重要事实的；

2.恶意串通、阻碍正常竞买的；

3.逾期或拒绝签订《成交确认书》《采矿权出让合同》的；

4.因竞得人的原因使交易结果经公示出现异议且无法采取补救措施的；

5.违反挂牌出让文件、成交确认书规定等违约行为的；

6.违反法律法规规定的其他行为。

（四）签订《采矿权出让合同》

公示期满无异议的，竞得人须持签字盖章的《成交确认书》和整合保留采矿权相关打包费用票据，到洛南县自然资源局签订《采矿权出让合同》。竞得人持《采矿权出让合同》到商洛市公共资源交易中心，商洛市公共资源交易中心将竞得人的竞买保证金5个工作日内不计利息予以退还。

未竞得的竞买人所缴纳的保证金，在该项目成交公示发布后5个工作日内按原缴纳路径不计利息予以退还。

（五）网上交易异常后的中止或终止程序

有下列情形之一的，商洛市公共资源交易中心有权在网上挂牌开始前和网上挂牌交易期间中止或终止网上挂牌出让活动：

1、交易主体提出中止或终止交易。

2、网上交易系统因不可抗力出现不能及时修复的故障，以及网络恶意入侵等非可控因素，导致交易系统不能正常运行的。

3、依法应当中止或终止的其他情形。

中止事项消除后，商洛市公共资源交易中心在恢复网上挂牌出让活动7日前发布恢复网上挂牌出让公告，恢复网上挂牌出让工作。

八、风险提示

地质科学规律决定了矿产资源情况与实际情况必然有一定出入，请竞买人认真了解矿业权的相关情况、阅读相关资料、进行实地踏勘、充分评估投资风险；一旦竞买成功并成为竞得人应自行承担投资风险，不得以项目简介、勘查地质（储量）报告中的资源储量及发生不可抗力等因素为由向出让人及市交易中心提出退款、索赔等要求。

电子竞价存在的风险，请竞买人认真阅读《电子竞价风险告知书》。

**申请人一般情况表（样表）**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 统一社会信用代码 |  |
| 注册地址 |  | 注册时间 |  |
| 法定代表人 |  | 联系人 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 主营范围1.

2. 3. … |
| 其他需要说明的情况：（竞买人需对资格条件中第4、5、6条作出承诺）我公司符合挂牌出让公告中的竞买人资质条件，并承诺未被列入“全国矿业权人勘查开采信息公示系统”中的“严重违法名单”；未被“信用中国”网站列入“失信联合惩戒对象名单”“重大税收违法失信主体”“安全生产领域严重失信惩戒名单”；未被列入“国家企业信用信息公示系统”“经营异常名录”“严重违法失信名单”。如我公司竞得，我公司将按照《采矿权出让合同》内容履行采矿权人的权利与义务。 |
| 我公司承诺以上信息真实、准确、可靠，将承担信息不实产生的责任。申请人： （公章）年 月 日 |

**竞 买 声 明（样表）**

我单位拟参与 采矿权挂牌竞买,现将有关事宜声明如下：

一、自愿申请

我单位已充分阅读并理解本项目《出让公告》，对采矿权挂牌出让公告内容清楚并愿意受其约束，对出让区块范围无异议，自愿接受相关约定。

二、交易风险认知

（一）作为竞买申请人已充分了解矿产资源勘查具有较大投资风险性，经慎重决策，决定投资风险自行承担。

（二）作为竞买申请人知晓必须通过CA数字证书登录网上交易系统，登录后所有操作均为我单位操作或授权操作。

（三）知晓因参加竞买使用计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者遗失数宇证书、遗忘或泄露密码、操作不当等原因造成的后果，并愿意自行承担。参加竞买活动使用的计算机或网络环境遭到人为攻击和干扰，将会及时向当地公安机关报案。

三、委托事宜

参加本次采矿权挂牌竞买相关手续办理将由我单位法定代表人 亲自办理交易过程中相关事宜，无委托代理人。

参加本次采矿权挂牌竞买相关手续办理将由我单位法定代表人 委托 办理交易过程中相关事宜，代理人无转委人托权。

单位名称：

地址： 邮编:

法定代表人： （姓名） 职务：

身份证号： 手机：

委托代理人： （姓名）

身份证号： 手机：

单位（盖章）： 单位名称

法定代表人（签宇）：

20 年 月 日

法定代表人身份证复印件： 委托代理人身份证复印件：

**采矿权出让成交确认书（样表）**

（编号： ）

按照《中华人民共和国矿产资源法》、《矿业权出让交易规则》、《矿产资源开采登记管理办法》等有关法律、法规和政策规定，商洛市公共资源交易中心对 采矿权进行挂牌出让，经公开竞争出让，出让人、竞得人和交易平台对出让流程均无异议，现确定成交结果如下：

一、竞得人：

 （公司名称);

注册地址： 。

二、成交时间、地点：

成交时间：20 年 月 日。

地点： 。

三、出让成交价：

挂牌出让成交价人民币(大写） 万元整（￥ 万元）。

四、出让合同签订

竞得人须持签字盖章的《采矿权成交确认书》和整合保留采矿权相关打包费用票据，到洛南县自然资源局签订《采矿权出让合同》，竞得人持《采矿权出让合同》到商洛市公共资源交易中心，商洛市公共资源交易中心将竞得人的竞买保证金5个工作日内不计利息予以退还。

五、竞得人未履行《出让公告》、《出让文件》和本确认书约定义务的，即为违约，根据相关规定追究竞得人的相关法律责任。

六、本《采矿权成交确认书》一式四份，双方各持两份，签字盖章后生效。

交易平台：（签章） 竞得人（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

（或授权委托人）： （或授权委托人）：

20 年 月 日 20 年 月 日

附件：

陕西省洛南县石门镇李家沟建筑石料用灰岩矿

（开采标高以上新增资源储量）采矿权拟出让坐标范围

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 编号 | 国家2000大地坐标系 | 备注 |
| X | Y |  |
| 1 | 3781609.20  | 37422425.63 |  |
| 2 | 3782102.76  | 37422425.76 |  |
| 3 | 3782200.00  | 37422558.23 |  |
| 4 | 3782200.00  | 37423016.85 |  |
| 5 | 3781943.22  | 37423335.92 |  |
| 6 | 3780982.47  | 37423335.87 |  |
| 7 | 3780952.47  | 37422555.86 |  |
| 8 | 3781584.15  | 37422645.45 |  |
| 矿区面积：0.9631平方公里，开采标高：1337-1198米 |

陕西省洛南县石门镇李家沟建筑石料用灰岩矿（开采

标高以上新增资源储量）采矿权简介

陕西省洛南县石门镇李家沟建筑石料用灰岩矿（开采标高以上新增资源储量）采矿权位于洛南县北东10°方位直距7公里处，行政区划隶属洛南县石门镇管辖。矿区中心地理坐标为东经：110°09′46″，北纬：34°09′33″，面积为0.9631平方公里，开采标高1337-1198米。矿区西侧紧邻S202省道（洛南-华阴），沿S202省道向西到洛南县城与S13（榆-商高速）相接；矿区南距洛南县城约12km，北距石门镇5.7km，西距麻坪镇12km，东距石坡镇16km，交通十分便利。

矿区地处秦岭山脉东段南麓，地势总体北西高南东低。矿区海拔标高1337-1198m，相对高差139m，属中低山地貌，沟谷发育，切割较深，当地最低侵蚀基准面（940m标高），地表自然排泄条件良好。

K1矿体赋存于寒武系下统朱砂硐组白云质灰岩中，属于沉积型矿产，矿体赋存受地层层位控制。K1矿体沿矿区主山脊在矿区范围内大面积出露，矿体地表出露标高1257～1198m，矿体赋存标高1257～1198m。矿体产出形态呈层状，形态规则。主体为一北倾单斜构造，层理层面清晰，偶见层内小型褶曲，走向近东西，矿体产状与围岩基本一致，呈单斜产出，倾向8°-12°，倾角60°-65°。

矿区构造简单，构造破碎带不甚发育，岩矿体稳定性较好。矿区地表风化层厚度不大，山、坡体较稳定，矿体均位于当地最低侵蚀基准面以上，地形利于自然排水；矿体与围岩稳固性、稳定性好；矿区无原生环境地质灾害，矿石及废弃物中无有害物质存在，不会对生态环境造成污染。矿区水文地质条件、工程地质条件及环境地质条件属简单类型。

矿区拟定由8个拐点圈定，面积0.9631km2，开采标高1337-1198米。以2022年10月31日为资源储量估算基准日，K1矿体保有建筑石料用灰岩矿资源量为572.2万吨。

附：矿区拐点坐标、矿区范围图

**陕西省洛南县石门镇李家沟建筑石料用灰岩矿（开采标高以上新增资源储量）采矿权矿区范围拐点坐标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | X | Y | 备注 |
| 1 | 3781609.20 | 37422425.63 | 1、坐标系为2000国家大地坐标系；2、面积0.9631km2；3、开采标高1337-1198米4、开采矿种：建筑石料用灰岩矿。 |
| 2 | 3782102.76 | 37422425.76 |
| 3 | 3782200.00 | 37422558.23 |
| 4 | 3782200.00 | 37423016.85 |
| 5 | 3781943.22 | 37423335.92 |
| 6 | 3780982.47 | 37423335.87 |
| 7 | 3780952.47 | 37422555.86 |
| 8 | 3781584.15 | 37422645.45 |
|  |  |  |  |

